УТВЕРЖДЕНО
Решением Ученого совета
ФГБОУ ВО "ПГТУ"
от «____»___________2024 г. (протокол № ___)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Приазовский государственный технический университет»
Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

УТВЕРЖДАЮ
И.о. ректора
_____________ И.В. Кущенко
«____»_________ 2024 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
по программе бакалавриата

Направление подготовки: **08.03.01 Строительство**
Направленность (профиль): **Экспертиза и управление недвижимостью**
Кафедра: **Организация строительства и управления недвижимостью**
Квалификация: бакалавр
Год начала подготовки (по учебному плану) 2024
Форма обучения: очная
Срок обучения: 4 года

		2024 календарный год																	2025 календарный год																																		
		сентябрь				октябрь					ноябрь				декабрь				январь					февраль				март				апрель					май				июнь				июль				август				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16	23	30	6	13	20	27	3	10	17	24	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25
		3	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	4	11	18	25	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26
		4	11	18	25	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16	23	30	6	13	20	27
		5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	6	13	20	27	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28
		6	13	20	27	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	31	7	14	21	28	7	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	1	8	15	22	29
		7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30
		8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26	2	9	16	23	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	31
Курс																																																					
I		Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	С	*	С	С	С	К	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	С	С	С	С	К	К	К	К	К	К	К	К	К	К
II		Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	С	*	С	С	С	К	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	С	С	С	У	У	К	К	К	К	К	К	К	К	К
III		Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	С	*	С	С	С	К	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	С	С	С	П	П	П	П	К	К	К	К	К	К	К
IV		Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	С	*	С	С	С	К	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т/А	С	С	П	П	Д	Д	Д	Д	Д	Д	ГА	ГА	К	К	К	К	К	К	К	К	К	К

Примечание: Выходные дни в 2024-2025 уч. году: 04 ноября (День народного единства), 01 января - 07 января (Рождественские каникулы), 08 марта (Международный женский день), 23 февраля (День защитника Отечества), 01 мая (День Труда), 09 мая (День Победы), 12 июня (День России).

Т	теоретическое обучение	Д	дипломная работа	ГА	государственная (випускная) аттестация	П	преддипломная пркткика	А	полусеместровая аттестация
С	екзаменационная сессия	М	магистерская работа	ТП	технологическая практика	К	каникулы	У	установочная сесия

ОБЩИЕ ДАННЫЕ О БЮДЖЕТЕ ВРЕМЕНИ, недели

Курс	Теоретическое обучение	Экзаменационная	Практика в с	Практика после теоретического	Выполнение ВКР	Защита ВКР	Каникулы	Всего
I	32	10					10	52
II	32	10	16				10	52
III	32	8		4			8	52
IV	24	7		2	7	2	10	52
Итого	120	35	16	6	7	2	38	208

ПРАКТИКА

Название практики	Семестр	З.Е.
Учебная	2	8
Учебная	4	2
Производственная	4	5
Производственная	6	6
Преддипломная	8	3
Итого		24

ГОСУДАРСТВЕННАЯ АТТЕСТАЦИЯ

Название учебной дисциплины	Форма государственной аттестации (экзамен, дипломный проект (работа), магистрская работа	Семестр
Дисциплины профессиональной подготовки	Выпускная квалификационная работа	8

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Сагиров Юрий Георгиевич
Должность: Заместитель директора ПГТУ-филиал НИУ МГСУ
Дата подписания: 25.12.2025 16:31:48
Уникальный программный ключ:
4386639ae77f018623c9d2970a353564142d5f61

V. ПЛАН УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Код дисциплины	Код компетенции	НАЗВАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	Распределение по семестрам						Зачетных единиц	Количество часов							Распределение аудиторных часов по курсам и семестрам																							
						курсовые					аудиторных							I курс				II курс				III курс				IV курс											
																		Семестры																							
																		1			2			3			4			5			6			7			8		
																		Количество недель в семестре																							
																		16			16			16			16			16			16			16			8		
			экзамены	зачеты	дифзачеты	проекты	работы	расчетно-графические работы		общий объем	всего	лекции	практичес	лабораторн	другие виды контактной работа	самостоятельная ра		л	п	лр	л	п	лр	л	п	лр	л	п	лр	л	п	лр	л	п	лр	л	п	лр	л	п	лр
Блок 1. Дисциплины (модули)			**24**	**38**	**13**	**3**	**10**	**0**	**207**	**7780**	**2984**	**1276**	**1492**	**216**	**7**	**4789**		**480**			**424**			**352**			**488**			**448**			**400**			**488**			**160**		
Обязательная часть			**18**	**15**	**6**	**3**	**1**	**0**	**111**	**3996**	**1704**	**716**	**788**	**200**	**7**	**2285**		**448**			**392**			**304**			**216**			**96**			**176**			**264**			**64**		
Цикл общеуниверситетских дисциплин			**4**	**6**	**4**	**0**	**0**	**0**	**35**	**1260**	**624**	**228**	**396**	**0**	**4**	**632**		**272**			**176**			**128**			**0**			**0**			**48**			**0**			**0**		
Б1.О.01	УК-4	Деловые коммуникации			1				3	108	32	16	16	0		76	16	16																						
Б1.О.02	УК-4	Иностранный язык	3	1,2					9	324	128	0	128	0		196		64			32			32																
Б1.О.03	УК-5	История России	2	1					4	144	112	48	64	0	4	28	16	32		32	32																			
Б1.О.04	УК-2, 11	Правоведение			2				3	108	48	32	16	0		60				32	16																			
Б1.О.05	УК-6	Психология и самообразование студента	1						3	108	48	32	16	0		60	32	16																						
Б1.О.06	УК-3	Гибкие навыки в развитии карьеры		6					3	108	48	16	32	0		60																	16	32						
Б1.О.07	УК-7,9	Физическая культура		1,2					2	72	64	4	60	0		8	2	30		2	30																			
Б1.О.08	УК-5	Философия	3						3	108	48	32	16	0		60							32	16																
Б1.О.09	УК-8, ОПК-5	Безопасность жизнедеятельности			3				3	108	48	32	16	0		60							32	16																
Б1.О.10	УК-5	Основы российской государственности			1				2	72	48	16	32	0		24	16	32																						
Цикл общепрофессиональных дисциплин			**12**	**7**	**2**	**3**	**1**	**0**	**64**	**2304**	**944**	**424**	**344**	**176**	**0**	**1360**		**176**			**216**			**160**			**168**			**64**			**128**			**224**			**64**		
Б1.О.11	ОПК-1	Высшая математика	1,2						6	216	160	64	96	0	0	56	32	48		32	48																			
Б1.О.12	ОПК-6,7	Инженерная и компьютерная графика	1						3	108	32	16	0	16	0	76	16	0	16																				
Б1.О.13	УК-9, ОПК-5, ПК-0,2	Информатика	4	2,3					8	288	96	16	16	64	0	192					16	16	16		16			32											
		Управление рисками	6				6		4	144	64	32	32	0	0	80																32	32						
Б1.О.15	УК-9, ОПК-5, ПК-0,2	Основы технологий информационного моделирования	1						4	144	32	16	0	16	0	112	16		16																				
Б1.О.16	ОПК-6	Теоретическая и прикладная механика	3	2					6	216	64	32	32	0	0	152				16	16		16	16															
Б1.О.17	ОПК-3, ПК-5	Физика	3	2					5	180	88	40	24	24	0	92				24	8	8	16	16	16														
Б1.О.18	УК-8, ОПК-5	Химия	3						3	108	32	16	0	16	0	76							16		16														
Б1.О.19	ОПК-1	Электротехника и электроника		2					3	108	40	32	0	8	0	68										32		8											
Б1.О.20	ОПК-4,5	Инженерная геодезия	2	1					4	144	64	16	16	32		80	16		16		16	16																	
Б1.О.21	УК-10, ОПК-2,5, ПК-5, ОПК-	Экономика отрасли		7					3	108	32	16	16	0	0	76																			16	16				
		Управление проектами	7		6	6,7			8	288	112	64	48	0	0	176																32	32		32	16				
Б1.О.22		Основы организации инвестиционно-строительной деятельности	8		7	8			7	252	128	64	64	0	0	124																			32	32		32	32	
Цикл профессиональных дисциплин			**2**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**12**	**432**	**136**	**64**	**48**	**24**	**3**	**293**		**0**			**0**			**16**			**48**			**32**			**0**			**40**			**0**		
Б1.О.23	ОПК-1, ПК-4	Строительные материалы	4						4	144	48	16	16	16	0	96										16	16	16											
Б1.О.24	УК-8, ОПК-4	Основы охраны труда	7						3	108	40	24	16	0	3	65																			24	16				
Б1.О.25	УК-4	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		5					3	108	32	16	16	0	0	76														16	16								
Б1.О.26	ПК-1, ПК-2	Системы искусственного интеллекта		3					2	72	16	8	0	8		56							8		8														
Часть дисциплин, формируемая участниками образовательных отношений			**6**	**23**	**7**	**0**	**9**	**0**	**96**	**3784**	**1280**	**560**	**704**	**16**	**0**	**2504**		**32**			**32**			**48**			**272**			**352**			**224**			**224**			**96**		
Б1.В.01	УК-2; УК-8; ОПК-1; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-8; ОПК-9	Инженерная геология		2					3	108	32	8	8	16	0	76				8	8	16																	
	УК-3, 5,6	Социальное взаимодействие в отрасли		1					2	72	32	16	16	0	0	40	16	16																				

		Механика жидкости и газа		4					2	72	32	16	16	0	0	40										16	16													
Б1.В.02		Экология		4					2	72	32	16	16	0	0	40										16	16													
Б1.В.03		Основы водоснабжения и водоотведения		4			4		3	108	32	16	16	0	0	76										16	16													
Б1.В.04	ОПК-3	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		4			4		3	108	32	16	16	0	0	76										16	16													
Б1.В.05	ПКО-4	Средства механизации строительства		5					2	72	32	16	16	0	0	40													16	16										
Б1.В.06		Основы организации строительного производства			5				3	108	32	16	16	0	0	76													16	16										
Б1.В.07	ПКО-3, ПКО-4	Основы архитектурных и конструктивных решений зданий и сооружений	4				4		4	144	32	16	16	0	0	112										16	16													
Б1.В.08	УК-2	Основы геотехники		3					2	72	16	8	8	0	0	56										8	8													
Б1.В.09		Введение в профессию		4					2	72	32	16	16	0	0	40										16	16													
Б1.В.10		Основы ценообразования и сметного нормирования			5				4	144	32	16	16	0	0	112													16	16										
Б1.В.11	ОПК-9	Технологии строительных процессов	4				4		4	144	32	16	16	0	0	112										16	16													
Б1.В.13		Исследование рынка недвижимости	5				5		4	144	48	32	16	0	0	96													32	16										
Б1.В.14		Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности	5						3	108	64	32	32	0	0	44													32	32										
Б1.В.15		Экономика недвижимости	6		5		6		6	216	112	64	48	0	0	104													32	16		32	32							
		Строительные конструкции			5		5		4	144	32	16	16	0	0	112													16	16										
Б1.В.16		Организация изыскательских работ в строительстве			6				4	144	64	32	32	0	0	80																32	32							
Б1.В.17		Основы технической эксплуатации объектов строительства		7					3	108	32	16	16	0	0	76																			16	16				
Б1.В.18		Организация проектирования и экспертизы проектной документации в строительстве	7				7		5	180	32	16	16	0	0	148																			16	16				
		Управление объектами недвижимости с использованием технологий информационного моделирования			7		7		4	144	32	16	16	0	0	112																			16	16				
Б1.В.19		Основы оценки технического состояния объектов недвижимости		7					3	108	32	16	16	0	0	76																			16	16				
Б1.В.ДЭ.00		**Элективные дисциплины по физической культуре**		3,4,5,6,7						328	176	0	176	0		152								48			32			32			32			32				
Б1.В.ДЭ.00.01	УК-7	Адаптивная физическая культура																																						
Б1.В.ДЭ.00.02	УК-7	Общая физическая культура																																						
Б1.В.ДЭ.00.03	УК-7	Спортивные секции																																						
Б1.В.ДЭ.01		**Элективная дисциплина 1**		5					3	108	32	16	16	0	0	76													16	16										
Б1.В.ДЭ.01.01		Основы территориально-пространственного планирования с использованием ГИС									0	0	0	0		0																								
Б1.В.ДЭ.01.02	УК-1, УК-10	Технологии информационного моделирования на этапе проектирования объекта капитального строительства									0	0	0	0		0																								
Б1.В.ДЭ.02		**Элективная дисциплина 2**		6					3	108	32	16	16	0		76																16	16							
Б1.В.ДЭ.02.01		Организационно-технологическое моделирование в строительстве с применением цифровых технологий								0	0	0	0	0		0																								
Б1.В.ДЭ.02.02		Оборудование для трехмерной печати строительных объектов								0	0	0	0	0		0																								
Б1.В.ДЭ.03		**Элективная дисциплина 3**		6					3	108	32	16	16	0	0	76																16	16							

Б1.В.ДЭ.03.01		Моделирование объектов недвижимости с использованием ГИС								0	0	0	0	0		0																								
Б1.В.ДЭ.03.02		Информационное моделирование технологических карт строительно-монтажных работ								0	0	0	0	0		0																								
Б1.В.ДЭ.04		**Элективная дисциплина 4**		7					3	108	32	16	16	0	0	76																			16	16				
Б1.В.ДЭ.04.01		Контрольная деятельность в строительстве с применением цифровых технологий								0	0	0	0	0		0																								
Б1.В.ДЭ.04.02		Организация строительного контроля с помощью технологий информационного моделирования								0	0	0	0	0		0																								
Б1.В.ДЭ.05		**Элективная дисциплина 5**		8					3	108	32	16	16	0		76																						16	16	
Б1.В.ДЭ.05.01		Нейросети и искусственный интеллект																																						
Б1.В.ДЭ.05.02		Исследование земельного участка и формирование концепции ИСП																																						
Б1.В.ДЭ.06		**Элективная дисциплина 6**		7					3	108	32	16	16	0	0	76																			16	16				
Б1.В.ДЭ.06.01		Оценка недвижимости																																						
Б1.В.ДЭ.06.01		Оценка земельных участков																																						
Б1.В.ДЭ.07		**Элективная дисциплина 7**			8				3	108	32	16	16	0	0	76																						16	16	
Б1.В.ДЭ.07.01		Основы судебной строительно-технической экспертизы																																						
Б1.В.ДЭ.07.01		Основы судебной стоимостной экспертизы																																						
Б1.В.ДЭ.08		**Элективная дисциплина 8**		8					3	108	32	16	16	0	0	76																						16	16	
Б1.В.ДЭ.08.01	ПКО-2	Безопасность на строительной площадке																																						
Б1.В.ДЭ.08.01	ПКО-5,6	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности																																						
Блок 2. Практика																																								
Б2.О.01(У)	УК-1; УК-2; УК-3;	Учебная практика, изыскательская			2				8	288	2	0	2	0		286					2																			
Б2.О.03(У)	УК-2;	Учебная практика, ознакомительная, геодезическая			4				2	72	2	0	2	0		70											2													
Б2.В.01(П)	УК-1; УК-2; УК-3;	Производственная практика, проектная			4				5	180	2	0	2	0		178											2													
Б2.В.02(П)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8;	Производственная практика, технологическая			6				6	216	2	0	2	0		214																	2							
Б2.В.03(Пд)	УК-1; УК-2; УК-6; УК-8;	Преддипломная практика			8				3	108	2	0	2	0		106																							2	
		Итого			4				24	864	10	0	10	0	0	854																								
Блок 3. Государственная итоговая аттестация																																								
Б3.О.01		Выполнение и защита выпускной квалификационной работы			8				9	324	2	0	2	0		322																							2	
		Итого			1																																			
Общее количество			24	38	18	3			240	8968	2984	1276	1504	216	7	5965	480			424			352			488			448			400			488			160		
Количество часов аудиторных занятий в неделю																	30,0			26,5			22,0			30,5			28,0			25,0			30,5			20,0		
Количество экзаменов			30														3			5			5			3			4			2			5			3		
Количество зачетов (в том числе с оценкой)				56													7			5			3			4			4			5			4			5		
Количество курсовых проектов						3																							1			1			1					
Количество курсовых работ							4																						1			1			1			1		
Количество зачетных единиц																	0			0			0			0			0			0			0			0		

Факультативные дисциплины

Дисциплины, которые призваны углублять и расширять профессиональные знания обучающихся в соответствии с их потребностями

В1ПП8	ОПК-4,5,7, ПК-1,5,7	Технологии конструкционных материалов	6						3	108	32	16	16	0		76																16	16							
В1ПП9	ОПК-3, ПК-4	Проектирование конструкций под аддитивное производство		6					3	108	50	34	16	0		58																32	16							
В1ПП14	ОПК-4,5,7, ПК-1,5,7	Технологии и организация строительно-монтажных работ при реконструкции зданий и сооружений		6					3	144	54	36	18	0		90																32	16							

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор ______________ (Ю. Г. Сагиров)

Начальник УО ______________ (Н. В. Лепорская)

Директор ИСАиЖКХ ______________ (Е.Н. Сорочан)

Руководитель ОП ______________ (В.П. Королёв)